



Białystok, dnia 18.02.2022 r.

Znak sprawy: **MBG.261.1.22**

-wszyscy Wykonawcy -

- A. dotyczy:** postępowania w trybie podstawowym pn. „Przekształcenie i adaptacja budynku magazynowego na potrzeby Centrum Badań i Konserwacji Zabytków położonego w Choroszczu przy ulicy Pałacowej” Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021., poz. 1129 t. j. ze zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Muzeum Podlaskie w Białymstoku, Rynek Kościuszki 10, 15-426 Białystok, **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań z dnia 14.02.2022 r.

Pytanie 1

Czy Zamawiający może dostarczyć aktualny rysunek z Planem Zagospodarowania Terenu w zakresie instalacji sanitarnych a konkretnie doziemnej instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej – brak w/w rys. PZT w załączonej dokumentacji na stronie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt Zagospodarowania Terenu znajduje się w załączonej dokumentacji – PB Choroszcz PLYTA poprawki 2019.02.21/PDF architektura/RYS.1 PZT.

Pytanie 2

W przedmiarze robót instalacji sanitarnych w pozycjach od 126 do 128 jest mowa o pracach montażowych instalacji c.o. niskoparametrowych oraz c.w.u. z rur preizolowanych elastycznych - czy należy wyceniać te pozycje skoro jest oddzielny przedmiar dotyczący przyłącza ciepłego wysokoparametrowego oraz węzła ciepłego.

Odpowiedź Zamawiającego:

W przedmiarze robót instalacji sanitarnych pozycje od 126 do 128 – nie obowiązują. Wycenę należy wykonać zgodnie z odrębną dokumentacją przyłącza ciepłego wysokoparametrowego oraz węzła ciepłego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem 4.5 SWZ:

Zakres prac do wyceny wskazuje dokumentacja projektowa wskazana w pkt 4.4.1 lit a) oraz STWIORB. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową



ryczałtową wystąpienie w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe oraz nie będzie uprawniało do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w projekcie lub projekcie wykonawczym. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.

Pytanie 3

Zamawiający na stronie internetowej zamieścił projekty „PKZ projekty” oraz projekt „zamienny 2021+aktualizacja-przedm_BRANZE” prosimy o potwierdzenie, iż branżę budowlaną należy wycenić zgodnie z projektami zamieszczonymi w pliku „zamienny 2021+aktualizacja-przedm_BRANZE”.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wycenić zgodnie z projektem budowlanym i projektem wykonawczym z 21.11.2016r. , projektem budowlanym zamiennym i wykonawczym z 16.03.2018r oraz projektem budowlanym zamiennym i wykonawczym z 23.06.2021r.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem 4.5 SWZ:

Zakres prac do wyceny wskazuje dokumentacja projektowa wskazana w pkt 4.4.1 lit a) oraz STWIORB. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową wystąpienie w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe oraz nie będzie uprawniało do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w projekcie lub projekcie wykonawczym. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.

Pytanie 4

Prosimy o wyjaśnienie, czy wg projektu „PW Choroszcz PLYTA poprawki 2019.03.21” należy ująć w ofercie jakiegokolwiek wyposażenie ujęte w projekcie technologicznym zgodnie z rysunkiem „Zagospodarowanie technologiczne pracowni konserwacji zabytków”. Jeżeli tak, to prosimy o wskazanie, jakie wyposażenie należy ująć oraz o zamieszczenie specyfikacji dla tego wyposażenia.

Odpowiedź Zamawiającego:



Do wyceny należy ująć biały montaż sanitarny (umywalki, zlewozmywaki, baterie, brodziki, miski ustępowe, poręcze dla niepełnosprawnych) oraz biały montaż elektroinstalacyjny.

Pytanie 5

Prosimy o wyjaśnienie, czy w ofercie należy ująć dostawę i montaż komory fumigacyjnej opisaną w pkt. nr 4 w projekcie technologicznym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie należy ujmować.

Pytanie 6

Prosimy o wyjaśnienie, czy zgodnie z opisem do projektu technologicznego pkt. 3.1 należy ująć wykonanie rolet od strony południowej. Jeżeli tak, to prosimy o podstawowe wytyczne do ich wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Rolety wyszczególnione w przywoływanym projekcie technologicznym nie stanowią elementu niniejszego przedmiotu zamówienia.

Pytanie 7

Prosimy o wyjaśnienie, czy zgodnie z opisem do projektu technologicznego pkt. 3.1 należy ująć wykonanie narożników ścian. Jeżeli tak, to prosimy o podstawowe wytyczne do ich wykonania (materiał, wymiary).

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy dokonać montażu narożników systemowych o długości L=1,5 m. Odbojnica narożna systemowa o stałym kącie 90 stopni, konstrukcja jednolita o płaskiej konstrukcji, połączenie tworzywa PVC i akrylu, szerokości ramion np. 50 x 50 mm (należy zweryfikować na budowie) grubość 2 mm, długość 1,5 m.

Pytanie 8

Prosimy o wyjaśnienie, czy brama garażowa DG ma być otwierana ręcznie, czy automatycznie za pomocą napędu elektrycznego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Brama ma być otwierana automatycznie. Instalacja zasilająca napęd bramowy ma być wykonana zgodnie z projektem branży elektrycznej - Rysunek E4.

Pytanie 9

Projekt zabezpiecza budynek oknami i drzwiami zewnętrznymi o odporności na włamanie klasy RC3. Prosimy o wyjaśnienie, czy i w jaki sposób należy zabezpieczyć



bramę garażową do odpowiedniej odporności na włamanie. Na rynku nie ma producentów bram segmentowych o odporności na włamanie klasy RC3.

Odpowiedź Zamawiającego:

W dokumentacji odporność okien i drzwi zewnętrznych RC3. Brama o odporności RC2.

Pytanie 10

W załączonych przedmiarach budowlanych nie ujęto wykonania nadproży prefabrykowanych L19. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wycenić nadproża prefabrykowane L19, zgodnie z projektem. W załączeniu skorygowany przedmiar robót.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem 4.5 SWZ:

Zakres prac do wyceny wskazuje dokumentacja projektowa wskazana w pkt 4.4.1 lit a) oraz STWIORB. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową wystąpienie w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe oraz nie będzie uprawniało do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w projekcie lub projekcie wykonawczym. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.

Pytanie 11

Projekt zamienny konstrukcji z 2021r. nie uwzględnia wykonania na ścianach murowanych z bloczków fundamentowych wieńca w poziomie 0. Prosimy o wyjaśnienie, czy należy wykonać ten wieniec.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wieniec wykonać z betonu C25/30 (B30) o wymiarach 25x20cm, zbrojony prętami 4fi12, strzemiona w rozstawie fi 6 co 25 cm, stal B500SP.

Pytanie 12

Prosimy o wskazanie wg którego rysunku lub o przedstawienie wytycznych w jaki sposób należy zbroić płytę podposadzkową gr. 20cm.

Odpowiedź Zamawiającego:



Płyta podposadzkowa grubości 20 z betonu C25/30 (B30) zbrojona siatką z prętów fi 12 co 25 cm, górą i dołem stal B500SP.

Pytanie 13

NA RYSUNKU PRZEKROJU A-A, W PROJEKTOWANYCH WARSTWACH WYKOŃCZENIOWYCH DACHU D1 UWZGLĘDNIONO POKRYCIE DACHU BLACHĄ STALOWĄ GRUBOŚCI 0,6MM. W OPISIE TECHNICZNYM KONSTRUKCYJNYM OPISANO POKRYCIE DACHU BLACHĄ TRAPEZOWĄ T 150 GRUBOŚCI 0,88MM. PROSZĘ O WSKAZANIE GRUBOŚCI POKRYCIA DACH, KTÓRE NALEŻY UJĄĆ DO WYCENY.

Odpowiedź Zamawiającego:

Blacha trapezowa 0,88 mm zgodnie z projektem konstrukcyjnym stanowi konstrukcję dachu.

Pytanie 14

CZY W PRZEDMIARZE ROBÓT BRANŻY BUDOWLANEJ POZ. 19 NIE WYSTĄPIŁ BŁĄD OBMIARU? ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ POWIERZCHNIA PŁYTY FUNDAMENTOWEJ ŻELBETOWEJ BĘDZIE WYNOSIŁA 345,82 M2, A NIE 345,82 M3. 2.

Odpowiedź Zamawiającego:

Prawidłowy obmiar wynosi 69,164 m³.

Pytanie 15

PROSZĘ O POTWIERDZENIE, ŻE WYPOSAŻENIE BUDYNKU NIE WCHODZI W ZAKRES ZAMÓWIENIA.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wyceny należy ująć biały montaż sanitarny (umywalki, zlewozmywaki, baterie, brodziki, miski ustępowe, poręcze dla niepełnosprawnych) oraz biały montaż elektroinstalacyjny.

Pytanie 16

PROSZĘ O DOPRECYZOWANIE INFORMACJI NA TEMAT BELKI JEZDNEJ WCIĄGNIKA. CZY MA TO BYĆ ZAMONTOWANA JEDYNIEM STALOWA BELKA IPE 180, CZY MA ONA ZAWIERAĆ RÓWNIEŻ NP. WCIĄGNIKI ŁAŃCUCHOWE, LINOWE, WCIĄGARKI, CHWYTAKI ITP.?

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie oferty należy wycenić jedynie belkę jezdną, o parametrach zgodnych z projektem.



Pytanie 17

ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ NALEŻY ROZEBRAĆ ISTNIEJĄCE WARSTWY POSADZKI. BRAK TAKIEJ POZYCJI W PRZEDMIARZE. PROSZĘ O WYSZCZEGÓLNIENIE JAKIE WARSTWY ZNAJDUJĄ SIĘ W ISTNIEJĄCEJ POSADZCE.

Odpowiedź Zamawiającego:

Istniejące warstwy podposadzkowe zostały rozebrane z wyjątkiem podłoża gruntowego przeznaczonego do wymiany.

Pytanie 18

W OPISIE TECHNICZNYM ZAWARTO INFORMACJĘ DOTYCZĄCĄ MONTAŻU SUFITÓW PODWIESZANYCH SYSTEMOWYCH. BRAK TEJ POZYCJI W PRZEDMIARZE. PROSZĘ O UZUPEŁNIENIE ILOŚCI OBMIAROWYCH.

Odpowiedź Zamawiającego:

W załączeniu skorygowany przedmiar robót – sufit podwieszany poz. 63 przedmiaru.

Zestaw pytań z dnia 15.02.2022 r.

Pytanie 1

NA RYSUNKU SCHEMATU KONSTRUKCYJNEGO PARTERU WRYSOWANO 10 SZT. NADPROŻY NW-166. NATOMIAST NA RYSUNKU KT4 UWZGLĘDNIONO ICH TYLKO 5 SZT. PROSZĘ O WERYFIKACJĘ.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wycenę należy sporządzić zgodnie z projektem. W załączeniu skorygowany przedmiar.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem 4.5 SWZ:

Zakres prac do wyceny wskazuje dokumentacja projektowa wskazana w pkt 4.4.1 lit a) oraz STWIORB. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową wystąpienie w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe oraz nie będzie uprawniało do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w projekcie lub projekcie wykonawczym. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.



Pytanie 2

NA RYSUNKU SCHEMATU KONSTRUKCYJNEGO PARTERU WRYLOWANO RÓWNIEŻ: - 11 SZT. NADPROŻY 2L19-N/210 - 5 SZT. NADPROŻY 2L19-N/150 - 5 SZT. NADPROŻY 2L19-N/120 BRAK TAKICH POZYCJI W PRZEDMIARZE. PROSZĘ O UZUPEŁNIENIE.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wycenę należy sporządzić zgodnie z projektem. W załączeniu skorygowany przedmiar.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem 4.5 SWZ:

Zakres prac do wyceny wskazuje dokumentacja projektowa wskazana w pkt 4.4.1 lit a) oraz STWIORB. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową wystąpienie w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe oraz nie będzie uprawniało do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w projekcie lub projekcie wykonawczym. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.

Pytanie 3

NA RYSUNKU PRZEKROJU B-B ZOSTAŁO WRYLOWANE PODBICIE ISTNIEJĄCYCH ŁAW FUNDAMENTOWYCH, WYKONANIE OCZEPU ORAZ BELKI BW-1. CZY NIE JEST TO OMYŁKA? CZY W TYM MIEJSCU WYKONUJEMY ROZBIÓRKĘ STARYCH FUNDAMENTÓW I WYKONANIE NOWYCH?

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie posadowienia budynku obowiązuje projekt zamienny z dnia 23.06.2021 r. Zgodnie z tym należy dokonać wymiany gruntu oraz nowe fundamenty, z wyjątkiem fragmentu pod ścianą szczytową przewidzianą do pozostawienia.



Zestaw pytań z dnia 16.02.2022 r.

Pytanie 1

PROSZĘ O DOPRECYZOWANIE JAKIE WKŁADKI TŁUMIĄCE POWINNY ZOSTAĆ ZAMONTOWANE NA DACHU? POZYCJA TAKA WYSTĘPUJE NA RYSUNKU PRZEKROJU A-A W WARSTWACH DACHU ORAZ W POZYCJI PRZEDMIAROWEJ.

Odpowiedź Zamawiającego:

POD OPARCIE BLACHY FAŁDOWEJ NA WIEŃCU ZASTOSOWAĆ USZCZELKĘ GUMOWĄ, ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA BLACH.

Pytanie 2

W OPISIE TECHNICZNYM W PKT. 9 STROPODACH NAPISANO, ŻE KONSTRUKCJĘ STALOWĄ SAMONOŚNĄ MA PEŁNIĆ BLACHA TRAPEZOWA ZAMOCOWANA DO KĄTOWNIKÓW STALOWYCH ZAKOTWIONYCH W WIEŃCU PRZY UŻYCIU KOTEW WKLEJANYCH DO BETONU. PROSZĘ O UŚCIŚLENIE JAKIE TO MAJĄ BYĆ KĄTOWNIKI, CZY MAJĄ BYĆ ZAMONTOWANE PO CAŁEJ DŁUGOŚCI BUDYNKU? ORAZ JAKIE KOTWY? PROSZĘ O UZUPEŁNIENIE POZYCJI PRZEDMIAROWYCH.

Odpowiedź Zamawiającego:

Po całej długości. Mocowanie zgodnie z dokumentacją projektową. Rys 2 konstrukcji.

Pytanie 3

CZY WSZYSTKIE TYNKI (ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE) MAJĄ ZOSTAĆ WYKONANE JAKO TYNKI RENOWACYJNE DO OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tynk renowacyjny od wewnątrz na ścianie szczytowej przewidzianej do pozostawienia. Na nowoprojektowanych ścianach tynk cementowo - wapienny. Budynek nie jest zabytkiem.

Pierwszy zestaw pytań z dnia 17.02.2022 r.

Pytanie 1

1. Proszę o podanie wymaganej specyfikacji i parametrów sprężarki do instalacji sprężonego powietrza. Podane w dokumentacji parametry nie są wystarczające do wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego:

Kompresor 10bar 3,2KM/2.2kW, wydajność 320 l/min. zbiornik 100 l.



Pytanie 2

2. Sufity podwieszane, kasetonowe są opisane w dokumentacji jako zmywalne, gipsowe z ukrytą konstrukcją nośną. Taką specyfikację spełniają kasetony medyczne które znacząco wpłyną koszt wykonania sufitów. Dodatkowo kasetony o takiej specyfikacji nie występują w wersji gipsowej. Proszę o zmianę specyfikacji kasetonów lub potwierdzenie obecnych wymagań ze zmianą na kasetony z wełny mineralnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Sufity podwieszane wykonane jako systemowe zgodnie z dokumentacją projektową i z cienką stopką tragarza i zagłębiona krawędzią.

Drugi zestaw pytań z dnia 17.02.2022 r.

Pytanie 1

Opis zamówienia jest inny niż zapisy w niektórych pozycjach przedmiaru zatem pytanie czy kierować się opisem zamówienia czy wprowadzonymi w przedmiarze pozycjami

Odpowiedź Zamawiającego:

Załączone do SWZ Projekty jednoznacznie opisują przedmiot zamówienia. Projekty zamienne z roku 2021 wprowadzają korektę w zakresie posadowienia obiektu tzn.:

*zamiast uprzednio zaprojektowanego:

- wzmocnienia istniejących fundamentów poprzez wprowadzenie mikropali, oczepów i wieńca;
- oraz remontu obiektu istniejącego;

*przewidują:

- rozbiórkę zasadniczej części istniejącego obiektu z wyłączeniem fragmentu ściany szczytowej;
- wymianę podłoża gruntowego;
- wzniesienie w zasadniczej części nowych fundamentów i ścian nadziemi oraz wykonanie: nowego dachu, nowych ścianek działowych, podłóży, stolarki oraz robót izolacyjnych i wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych.

Zamawiający zwraca uwagę na częściowo wykonane roboty rozbiórkowe obiektu: rozebrano obróbki blacharskie i orynnowanie, ścianki wewnętrzne, posadzki i warstwy podposadzkowe. Jak wspomniano w SWZ istnieje możliwość dokonania oględzin stanu obecnego obiektu po uprzednim złożeniu wniosku do Zamawiającego. Dodatkowo uzupełnieniem OPZ są STWiOR oraz przedmiary robót. Należy jednak pamiętać o charakterze pomocniczym przedmiarów robót z uwagi na ryczałtowy charakter umowy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem 4.5 SWZ:

Zakres prac do wyceny wskazuje dokumentacja projektowa wskazana w pkt 4.4.1 lit a) oraz STWiORB. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z



dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową wystąpienie w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe oraz nie będzie uprawniało do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w projekcie lub projekcie wykonawczym. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.

Pytanie 2

które przedmiary są aktualne ? występują różnice

Odpowiedź Zamawiającego:

Załączone do SWZ Projekty jednoznacznie opisują przedmiot zamówienia. Przedmiary robót z uwagi na ryczałtowy charakter umowy są elementem pomocniczym - niewiążącym. Wykonawca dokona wyceny przedmiotu zamówienia w oparciu o szczegółowe zapisy ujęte w projektach budowlanych i wykonawczych, oraz w STWiOR.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem 4.5 SWZ:

Zakres prac do wyceny wskazuje dokumentacja projektowa wskazana w pkt 4.4.1 lit

a) oraz STWiORB. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową wystąpienie w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe oraz nie będzie uprawniało do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w projekcie lub projekcie wykonawczym. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.

Zestaw pytań z dnia 18.02.2022 r.

Pytanie 1

Czy zakres robót elektrycznych i teletechnicznych określają przedmiary po aktualizacji i projekty wykonawcze w pliku pt. zamienny 2021 aktualizacja przedmiarów Branże?

Odpowiedź Zamawiającego:



Przedmiary są zaktualizowane i określają zakres prac. Dokumentacja natomiast zawiera całość prac tj. także tych, które zostały już wykonane.

W przedmiarach i kosztorysach i w dokumentacji projektowej nie ma informacji na temat rozszerzonego zakresu instalacji teletechnicznych (SSP, KD, SSWiN, CCTV).

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem 4.5 SWZ:

Zakres prac do wyceny wskazuje dokumentacja projektowa wskazana w pkt 4.4.1 lit a) oraz STWIORB. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową wystąpienie w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe oraz nie będzie uprawniało do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w projekcie lub projekcie wykonawczym. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.

Pytanie 2

Przedmiary PKZ instalacje elektryczne - dział budowlany kanalizacji kablowej obejmuje (budowę 2-ch studni kablowych i ułożenie kanalizacji z rury fi 110/6,3mm dł120m) oraz przedmiar w pliku pt. zamienny 2021 aktualizacja-który obejmuje tylko przełożenie kanalizacji na odcinku 4m czy kanalizacja ta została już wykonana?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, została wykonana. Do przełożenia pozostały 4 m tej kanalizacji.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem 4.5 SWZ:

Zakres prac do wyceny wskazuje dokumentacja projektowa wskazana w pkt 4.4.1 lit a) oraz STWIORB. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową wystąpienie w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe oraz nie będzie uprawniało do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w projekcie lub projekcie wykonawczym. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie



projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.

Pytanie 3

jak rozpatrywać 2 wersje przedmiarów - te z pliku zmiany 2021 i ten wcześniejszy o nazwie "ChoroszczPKZprzedmiar inst.e;lektryczne " ?

Czy mają się one uzupełniać czy zgodnie z hasłem aktualizacja ten późniejszy aktualizuje ten wcześniejszy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy się posługiwać zaktualizowanym przedmiarem.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem 4.5 SWZ:

Zakres prac do wyceny wskazuje dokumentacja projektowa wskazana w pkt 4.4.1 lit a) oraz STWIORB. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową wystąpienie w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe oraz nie będzie uprawniało do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w projekcie lub projekcie wykonawczym. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.

Pytanie 4

Czy pozycje 126 i 127 przedmiaru sanitarnego (Rurociągi z rur preizolowanych - instalacja c.o niskoparametrowa) wchodzi w zakres Zamówienia?

Odpowiedź Zamawiającego:

W przedmiarze robót instalacji sanitarnych pozycje od 126 do 128 – nie obowiązują. Wycenę należy wykonać zgodnie z odrębną dokumentacją przyłącza ciepłego wysokoparametrowego oraz węzła ciepłego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem 4.5 SWZ:

Zakres prac do wyceny wskazuje dokumentacja projektowa wskazana w pkt 4.4.1 lit a) oraz STWIORB. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową wystąpienie w



trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe oraz nie będzie uprawniało do żądania dodatkowego wynagrodzenia -jeżeli roboty te ujęte były w projekcie lub projekcie wykonawczym. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.

B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

C. W związku z aktualizacją projektu wykonawczego zamiennego oraz projektu budowlanego zamiennego i przedmiaru robót budowlanych Zamawiający informuje, że zaktualizowane projekty: projekt wykonawczy zamienny oraz projekt budowlany zamienny i zaktualizowany przedmiar robót budowlanych, stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zaktualizowane projekty: wykonawczy zamienny i budowlany zamienny oraz zaktualizowany przedmiar prac budowlanych będą wiążące przy składaniu ofert.

w rozdziale 26 SWZ przed zmianą jest:

Integralną częścią SWZ są załączniki:

Załącznik Nr 1 – dokumentacja projektowa w tym:

- a) Projekty wykonawcze i budowlane,
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
- c) Przedmiary robót.

Załącznik Nr 2 – Projekt umowy.

Załącznik Nr 3 – Wzór Formularza ofertowego.

Załącznik Nr 4 – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.

Załącznik Nr 5 – Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik Nr 6 – Wzór oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – *jeżeli dotyczy*.

Załącznik Nr 7 – Wzór wykazu robót budowlanych.

Załącznik Nr 8 – Wzór wykazu osób.

Załącznik Nr 9 – Identyfikator postępowania na miniPortalu.

Załącznik Nr 10 – Klauzula antykorupcyjna.

Załącznik Nr 11 – Wzór wniosku Wykonawcy o przeprowadzenie wizji lokalnej



w rozdziale 26 SWZ **po zmianie jest:**

Integralną częścią SWZ są załączniki:

Załącznik Nr 1 – dokumentacja projektowa w tym:

- a) Projekty wykonawcze i budowlane,
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
- c) Przedmiary robót.

Załącznik Nr 2 – Projekt umowy.

Załącznik Nr 3 – Wzór Formularza ofertowego.

Załącznik Nr 4 – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.

Załącznik Nr 5 – Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik Nr 6 – Wzór oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – *jeżeli dotyczy.*

Załącznik Nr 7 – Wzór wykazu robót budowlanych.

Załącznik Nr 8 – Wzór wykazu osób.

Załącznik Nr 9 – Identyfikator postępowania na miniPortalu.

Załącznik Nr 10 – Klauzula antykorupcyjna.

Załącznik Nr 11 – Wzór wniosku Wykonawcy o przeprowadzenie wizji lokalnej

Załącznik Nr 12 – zaktualizowana dokumentacja projektowa dotycząca projektu wykonawczego zamiennego, projektu budowlanego zamiennego ora przedmiaru prac budowlanych

D. Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany obligują Zamawiającego do **przedłuża termin składania ofert**, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ **przed zmianą jest:**

Termin składania ofert: **23.02.2022 r. godz. 10.00**



Cross-border Cooperation Programme Poland-Belarus-Ukraine 2014-2020 financed by the European Union
Projekt dofinansowany z Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2014-2020
„Construction of regional Centres for Research and Conservation of Monuments”
„Stworzenie regionalnych centrów badań i konserwacji zabytków”

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: **02.03.2022 godz. 10.00**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: **23.02.2022 r. godz. 10.30**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: **02.03.2022 godz. 10.30**

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 24.03.2022 r.**

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 31.03.2022 r.**

- E. Dodatkowo Zamawiający informuje, o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00045560/01 z dnia 03.02.2022 r. w sekcji VIII – procedura**
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało opublikowane w dniu 18.02.2022 r. w BZP.
- F. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)