



Białystok, dnia 24.02.2022 r.

Znak sprawy: **MBG.261.1.22**

-wszyscy Wykonawcy -

- A. dotyczy:** postępowania w trybie podstawowym pn. „Przekształcenie i adaptacja budynku magazynowego na potrzeby Centrum Badań i Konserwacji Zabytków położonego w Choroszczu przy ulicy Pałacowej” Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021., poz. 1129 t. j. ze zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający:** Muzeum Podlaskie w Białymstoku, Rynek Kościuszki 10, 15-426 Białystok, **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Zestaw pytań z dnia 21.02.2022 r.

Pytanie 1

czy w kosztorysie uwzględnić tynki gipsowe tak jak w przedmiarze czy cementowo wapienne jak specyfikacji czy też renowacyjne jak projekcie zamiennym

Odpowiedź Zamawiającego:

W wycenie należy uwzględnić tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, z wyjątkiem tynków fragmentu pozostawionej ściany szczytowej, gdzie należy wycenić tynki renowacyjne.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem 4.5 SWZ:

Zakres prac do wyceny wskazuje dokumentacja projektowa wskazana w pkt 4.4.1 lit a) oraz STWIORB. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową wystąpienie w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe oraz nie będzie uprawniało do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w projekcie lub projekcie wykonawczym. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.



Pytanie 2

*W przedmiarze robót instalacji sanitarnych w pozycjach od 126 do 128 jest mowa o pracach montażowych instalacji c.o. niskoparametrowych oraz c.w.u. z rur preizolowanych elastycznych - czy należy wyceniać te pozycje skoro jest oddzielny przedmiar dotyczący przyłącza ciepłego wysokoparametrowego oraz węzła ciepłego.
Odpowiedź Zamawiającego:*

W przedmiarze robót instalacji sanitarnych pozycje od 126 do 128 – nie obowiązują. Wycenę należy wykonać zgodnie z odrębną dokumentacją przyłącza ciepłego wysokoparametrowego oraz węzła ciepłego.

Oraz zgodnie z zapisem SWZ rozdział 4 pkt 4.2.1 (UWAGA):

"1) Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania przyłącza ciepłowniczego do budynku. Przyłącze zostanie wykonane przez Zakład Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji w Choroszczy Sp. z o.o. podczas realizacji zamówienia."

Proszę o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza ciepłowniczego do budynku zostanie wykonane przez Zakład Energetyki Ciepłej Wodociągów i Kanalizacji w Choroszczy i nie podlega wycenie przez Wykonawcę.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzamy, że wycenę węzła ciepłego należy wykonać wg projektu węzła ciepłego. Potwierdzamy, że pozycje 126, 127, 128 kosztorysu branży sanitarnej nie należy wyceniać.

Zamawiający posiada podpisaną umowę z gestorem sieci tj. ZECWiK w Choroszczy sp. Z o.o. na wykonanie przyłącza ciepłego. Zgodnie z tą umową wykonanie przyłącza leży po stronie gestora sieci.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem 4.5 SWZ:

Zakres prac do wyceny wskazuje dokumentacja projektowa wskazana w pkt 4.4.1 lit a) oraz STWIORB. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową wystąpienie w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe oraz nie będzie uprawniało do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w projekcie lub projekcie wykonawczym. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.



Zestaw pytań z dnia 22.02.2022 r.

Pytanie 1

Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie przyłącza ciepłego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią: zestaw pytań z dnia 21.02.2022 r. pytanie 2.

Zestaw pytań z dnia 23.02.2022 r.

Pytanie 1

proszę o określenie parametrów płytek glazura i gres

Odpowiedź Zamawiającego:

gres- podłoga:

- klasa ścieralności min KLASA V (PEI 5),
- odporność chemiczna i na plamienie,
- antypoślizgowość R10,
- antypoślizgowość R11 w pom. konserwacji drewna (3 pomieszczenia),

glazura:

- przeznaczenie- ściennie,
- odporność na plamienie 5,
- szkliwione, o powierzchni nienasiąkliwej,
- odporność na detergenty.

Pytanie 2

czy drzwi wewnętrzne mają być aluminiowe ?

jeśli tak proszę o zestawienie stolarki

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, drzwi zewnętrzne mają być aluminiowe. Zestawienie stolarki rys. 10 projektu zamiennego z dnia 23.06.2021 r. Zestawienie ślusarki drzwiowej zewnętrznej stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Pytanie 3

Po wykonaniu wizji lokalnej stwierdzamy bardzo wysoki poziom wód gruntowych, widocznych już w niewielkich zadoleniach na powierzchni terenu. Prosimy o wskazanie jaką metodę odwodnienia wykupu przewidział Zamawiający?



Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie potwierdza faktu wystąpienia bardzo wysokiego poziomu wód gruntowych, odmiennego od opisanego w projekcie. Ewentualne odwodnienie wykopu należy przeprowadzić w oparciu o wskazania projektu budowlanego zamiennego z dnia 23.06.2021 r.

Pytanie 4

1. Z poz. 9 przedmiaru robót branży budowlanej wynika, że do wywozu jest 304,246 m³ gruzu z rozbiórki budynku. Jednakże przy budynku znajdują się składowane przyzmy z gruzem i innymi odpadami budowlanymi, które także należałoby wywieźć. Sumując wszystko pozycja 9 przedmiaru powinna uwzględniać około 450 m³ gruzu do wywieżenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

W zakresie niniejszego postępowania do obowiązków Wykonawcy należy wywóz gruzu uzyskanego z rozbiórki.

Pytanie 5

Zanizono poz. 11 i 12 przedmiaru robót branży budowlanej dotyczące wykopów i wymiany gruntu. Powinno być około 900 m³ wymiany gruntu. Proszę o wyjaśnienie który rysunek w dokumentacji obrazujący przekrój budynku jest wiążący (w celu określenia mas ziemnych do wymiany) – ten z części architektonicznej czy konstrukcyjnej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przekrój projektowanego budynku z zaznaczeniem ilości gruntu do wymiany przedstawiany jest na rys. 3 – Przekrój (A-A) projektu budowlanego zamiennego z dn. 23.06.2021 r.

Zestaw pytań z dnia 24.02.2022 r.

Pytanie 1

Projekt przewiduje okna i drzwi zewnętrzne aluminiowe o odporności na włamanie klasy RC3. W klasie RC3 nie występuje stolarka aluminiowa. Zwracamy się z pytaniem, czy jest możliwość zamiany okien i drzwi aluminiowych na stalowe o odporności na włamanie klasy RC3, lub ewentualnie zmianę odporności stolarki aluminiowej na klasę RC2.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na rynku występują producenci wykonujący stolarkę aluminiową w klasie RC3.



Pytanie 2

W przedmiarze brakuje pozycji obejmującej wymurowanie ścian zewnętrznych gr. 24 cm z bloczków silikatowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

poz 28. W przedmiarze opisano jako ściany wewnętrzne.

Pytanie 3

W przedmiarze brakuje pozycji obejmującej omurowanie kominów w pomieszczeniach 0/08, 0/04, 0/09, 0/12, 0/14, 0/18, 0/22.

Odpowiedź Zamawiającego:

należy ująć. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż zgodnie z rozdziałem 4.5 SWZ:

Zakres prac do wyceny wskazuje dokumentacja projektowa wskazana w pkt 4.4.1 lit a) oraz STWIORB. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową wystąpienie w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe oraz nie będzie uprawniało do żądania dodatkowego wynagrodzenia -jeżeli roboty te ujęte były w projekcie lub projekcie wykonawczym. Ewentualny brak w przedmiarze robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie projektu oraz SST.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.
- C. Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany obligują Zamawiającego do **przedłuża termin składania ofert**, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ **przed zmianą jest:**



Cross-border Cooperation Programme Poland-Belarus-Ukraine 2014-2020 financed by the European Union
Projekt dofinansowany z Programu Współpracy Transgranicznej Polska-Białoruś-Ukraina 2014-2020
„Construction of regional Centres for Research and Conservation of Monuments”
„Stworzenie regionalnych centrów badań i konserwacji zabytków”

Termin składania ofert: **02.03.2022 godz. 10.00**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ **po zmianie jest:**

Termin składania ofert: **07.03.2022 godz. 10.00**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ **przed zmianą jest:**

Termin otwarcia ofert: **02.03.2022 r. godz. 10.30**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ **po zmianie jest:**

Termin otwarcia ofert: **07.03.2022 godz. 10.30**

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ **przed zmianą jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 31.03.2022 r.**

w rozdziale 15 pkt. 15.1 SWZ **po zmianie jest:**

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 05.04.2022 r.**

- D. Dodatkowo Zamawiający informuje, o zmianie treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2022/BZP 00045560/01 z dnia 03.02.2022 r. w sekcji VIII – procedura**
Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało opublikowane w dniu 22.02.2022 r. w BZP.
- E. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)